

Постановление Правительства Республики Мордовия от 15 апреля 2022 г. N 374 "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование имуществом Республики Мордовия, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и имуществом Республики Мордовия, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия, и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Мордовия от 18 мая 2009 г. N 217" (с изменениями и дополнениями)

*Информация об изменениях: Наименование изменено с 22 августа 2025 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 21 августа 2025 г. N 656](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Постановление Правительства Республики Мордовия от 15 апреля 2022 г. N 374 "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование имуществом Республики Мордовия, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и имуществом Республики Мордовия, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия, и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Мордовия от 18 мая 2009 г. N 217"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

31 октября 2022 г., 21 августа, 27 октября, 9 декабря 2025 г., 22 января 2026 г.

*Информация об изменениях: Преамбула изменена с 22 августа 2025 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 21 августа 2025 г. N 656](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

В соответствии с **подпунктом 3 пункта 8 статьи 5** Закона Республики Мордовия от 30 декабря 2022 г. N 95-3 "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Мордовия" Правительство Республики Мордовия постановляет:

*Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 22 августа 2025 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 21 августа 2025 г. N 656](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Утвердить прилагаемый **Порядок** расчета арендной платы за пользование имуществом Республики Мордовия, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и имуществом Республики Мордовия, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Мордовия от 18 мая 2009 г. N 217 "О Порядке расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия" (Известия Мордовии от 26 мая 2009 г. N 74-17);

постановление Правительства Республики Мордовия от 1 ноября 2010 г. N 423 "О внесении изменения в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом" (Известия Мордовии от 3 ноября 2010 г. N 166-52);

постановление Правительства Республики Мордовия от 6 октября 2014 г. N 502 "О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом" (Известия Мордовии от 23 октября 2014 г. N 141-57);

постановление Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2015 г. N 734 "О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом" (Известия Мордовии от 23 декабря 2015 г. N 145-65);

постановление Правительства Республики Мордовия от 8 февраля 2016 г. N 55 "О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 10 февраля 2016 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 8 февраля 2017 г. N 93 "О внесении изменения в пункт 10 Порядка расчета арендной платы за пользование государственным имуществом"

(официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 10 февраля 2017 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 7 декабря 2017 г. N 635 "О внесении изменения в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 12 декабря 2017 г.);

пункт 2 постановления Правительства Республики Мордовия от 14 марта 2018 г. N 119 "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Республики Мордовия" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 19 марта 2018 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 5 июля 2018 г. N 363 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Мордовия от 18 мая 2009 г. N 217" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 6 июля 2018 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 24 декабря 2018 г. N 602 "О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 25 декабря 2018 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 30 апреля 2020 г. N 266 "О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 6 мая 2020 г.);

пункт 2 постановления Правительства Республики Мордовия от 13 мая 2021 г. N 212 "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Республики Мордовия" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 20 мая 2021 г.);

пункт 1 постановления Правительства Республики Мордовия от 7 февраля 2022 г. N 119 "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Республики Мордовия" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 8 февраля 2022 г.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его **официального опубликования**.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сидоров

*Информация об изменениях: Наименование изменено с 22 августа 2025 г. - **Постановление** Правительства Республики Мордовия от 21 августа 2025 г. N 656*

См. предыдущую редакцию

**Утвержден
постановлением** Правительства
Республики Мордовия
от 15 апреля 2022 г. N 374

**Порядок
расчета арендной платы за пользование имуществом Республики Мордовия, составляющим
государственную казну Республики Мордовия, и имуществом Республики Мордовия,
закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями
Республики Мордовия**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

31 октября 2022 г., 21 августа, 27 октября, 9 декабря 2025 г.

*Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 22 августа 2025 г. - **Постановление** Правительства Республики Мордовия от 21 августа 2025 г. N 656*

См. предыдущую редакцию

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по определению размера арендной платы за пользование имуществом Республики Мордовия, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и имуществом Республики Мордовия, закрепленным на праве оперативного управления за

государственными учреждениями Республики Мордовия.

Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, водных объектов и иных природных ресурсов.

*Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 22 августа 2025 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 21 августа 2025 г. N 656](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду по результатам конкурсов или аукционов, определяется в процессе проведения конкурса или аукциона в соответствии с [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

3. Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду без проведения конкурсов или аукционов, а также начальный размер арендной платы, необходимый для проведения конкурсов или аукционов, определяется на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с [Федеральным законом](#) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

*Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 22 января 2026 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 22 января 2026 г. N 6](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

4. При передаче имущества, находящегося в собственности Республики Мордовия, в аренду государственным органам, органам местного самоуправления, государственным внебюджетным фондам, государственным и муниципальным учреждениям предоставляется льгота в размере 50 процентов от рыночной стоимости арендной платы.

При передаче имущества, находящегося в собственности Республики Мордовия, в аренду общественно-государственным организациям, основной целью которых является содействие укреплению обороноспособности и национальной безопасности Российской Федерации, включая организацию военно-патриотического воспитания граждан, обучение граждан начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы, предоставляется льгота в размере 99 процентов от рыночной стоимости арендной платы.

При передаче имущества, находящегося в собственности Республики Мордовия, в долгосрочную аренду для осуществления уставной деятельности общероссийским спортивным федерациям, реализующим в отношении данного имущества в течение срока действия договора аренды мероприятия, указанные в [подпункте 3.5 пункта 3](#) Порядка распределения и расходования средств, полученных общероссийскими спортивными федерациями в виде целевых отчислений от азартных игр, направляемых на финансирование мероприятий, предусмотренных программами развития соответствующих видов спорта, утвержденного [приказом](#) Министерства спорта Российской Федерации от 5 сентября 2025 г. N 711, предоставляется льгота в размере 99 процентов от рыночной стоимости арендной платы.

При передаче имущества, находящегося в собственности Республики Мордовия, в аренду управляющей компании индустриального (промышленного) парка, включенного в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, предоставляется льгота в размере 99 процентов от рыночной стоимости арендной платы на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев.

*Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 10 декабря 2025 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 9 декабря 2025 г. N 929](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

5. Расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, в том числе расходы на обязательное страхование имущества, оплачиваются арендатором самостоятельно, если иное не установлено соответствующим договором.

Размер арендной платы не включает в себя плату за пользование земельным участком, за исключением, если предметом договора аренды является помещение в здании, часть здания, часть

помещения, часть сооружения, арендная плата определяются на основании оценки рыночной стоимости арендной платы и включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположено здание, сооружение.

Отношения сторон договора аренды, связанные с возмещением арендатором расходов, указанных в **части первой** настоящего пункта, регламентируются соответствующим договором.

6. Арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды в периоде (квартале, месяце), годового размера арендной платы и количества дней в году.

В случае сдачи имущества в почасовую аренду, арендная плата рассчитывается согласно **пункту 9** настоящего Порядка.

7. Размер арендной платы изменяется в соответствии с условиями договора аренды в случаях: индексации или перерасчета арендной платы в порядке, установленном **пунктом 8** настоящего Порядка;

изменения состава арендуемого имущества;
внесения изменений в настоящий Порядок.

8. Ежегодно с 1 января очередного финансового года, но не ранее чем через год после заключения договора аренды либо последнего пересмотра размера арендной платы в связи с изменением ее рыночной стоимости на основании отчета об оценке размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на размер сводного **индекса потребительских цен**, рассчитанного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Мордовия, на основании регистрации цен и тарифов, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

В случае заключения договора аренды без проведения торгов на срок 5 лет и более, арендатор имущества вправе обратиться с заявлением о перерасчете размера арендной платы, который производится по вновь установленной рыночной стоимости имущества в соответствии с отчетом об оценке. Перерасчет производится не чаще, чем 1 раз в 3 года.

*Информация об изменениях: Пункт 9 изменен с 27 октября 2025 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 27 октября 2025 г. N 834](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

9. Расчет размера арендной платы за объекты недвижимости, предоставляемые на условиях почасового использования, применяется для расчета арендной платы при условии их использования не более 7 часов в сутки одним арендатором.

Объекты недвижимости предоставляются в аренду на условиях почасового использования в следующих случаях:

для оказания образовательных услуг;

для проведения выставок, концертов, ярмарок, презентаций, пресс-конференций, семинаров, круглых столов, форумов, брифингов, спортивных, физкультурных, зрелищных и других одновременных мероприятий.

Расчет размера арендной платы за пользование имуществом Республики Мордовия на условиях почасового использования определяется по следующей формуле:

$$Апч = Рч \times КЧ + Род/180, \text{ где:}$$

Апч - размер арендной платы почасового использования за нежилое помещение общей площади в рублях;

Рч - рыночный размер арендной платы за все нежилое помещение за 1 час;

КЧ - количество часов аренды;

Род - расходы на осуществление оценочной деятельности для определения рыночного размера арендной платы за все нежилое помещение за 1 час;

180 (6 месяцев) - количество дней действия отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за использование нежилого помещения за 1 час, составленного в соответствии с **законодательством** Российской Федерации об оценочной деятельности.

*Информация об изменениях: Пункт 10 изменен с 27 октября 2025 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 27 октября 2025 г. N 834](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

10. При передаче в аренду объектов инженерной инфраструктуры, выполняющих обеспечивающие функции в отношении спортивных объектов (в том числе стадионов и тренировочных баз), предназначенных для подготовки и проведения спортивных соревнований, газопроводов высокого, среднего и низкого давления с газорегуляторными пунктами размер годовой арендной платы за

пользования имуществом определяется от рыночной стоимости имущества и рассчитывается по следующей формуле:

$$Ап = Рс \times 0,01 \% \text{ (независимо от года ввода в эксплуатацию), где:}$$

Ап - годовая арендная плата за пользование имуществом Республики Мордовия в рублях;

Рс - рыночная стоимость имущества Республики Мордовия, определенная на основании оценки стоимости имущества, проводимой в соответствии с [Федеральным законом](#) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации.