

**Постановление Правительства Республики Мордовия от 29 февраля 2016 г. N 112 "О некоторых вопросах предоставления государственной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (с изменениями и дополнениями)**

*Информация об изменениях: Наименование изменено с 20 мая 2021 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 14 мая 2021 г. N 218](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

**Постановление Правительства Республики Мордовия от 29 февраля 2016 г. N 112 "О некоторых вопросах предоставления государственной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"**

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:  
14 мая 2021 г., 24 октября 2022 г.

*Информация об изменениях: Пreamбула изменена с 20 мая 2021 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 14 мая 2021 г. N 218](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [государственной программой](#) "Экономическое развитие Республики Мордовия", утвержденной [постановлением](#) Правительства Республики Мордовия от 23 сентября 2013 г. N 417 "Об утверждении государственной программы "Экономическое развитие Республики Мордовия", Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) предоставления государственной преференции в части передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства без торгов.

*Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 20 мая 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Республики Мордовия от 14 мая 2021 г. N 218  
[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) предоставления государственной преференции в части предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, в безвозмездное пользование организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

**Порядок**

**предоставления государственной преференции в части передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства без торгов**

(утв. [постановлением](#) Правительства Республики Мордовия от 29 февраля 2016 г. N 112)

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия, критерии предоставления государственной преференции в части передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, включенного в реестр государственного имущества Республики Мордовия (далее - Перечень), субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) на праве аренды без торгов.

## Глава 2. Порядок, условия и критерии предоставления государственной преференции

2. Государственная преференция предоставляется субъектам МСП на основании приказа Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия (далее - орган по управлению государственным имуществом) в виде передачи в аренду субъектам МСП государственного имущества без проведения торгов (далее - государственная преференция).

3. Государственная преференция предоставляется субъектам МСП на следующих условиях:  
регистрация и осуществление деятельности субъекта МСП на территории Республики Мордовия;

использование государственного имущества, предоставляемого на праве аренды без торгов субъекту МСП, исключительно по целевому назначению.

4. Приоритетными видами деятельности субъектов МСП являются:  
производство инновационной продукции;  
производство и переработка сельскохозяйственной продукции;  
производство промышленной продукции;  
производство продукции строительного назначения;  
производство детских товаров;  
оказание услуг в сфере здравоохранения, образования, культуры, жилищно-коммунального хозяйства, спорта, въездного и внутреннего туризма;  
оказание бытовых услуг (ателье, парикмахерские, ремонт обуви, ремонт техники и другие услуги);

организация работы социального магазина;  
организация торговли сельскохозяйственной продукцией собственного производства;  
лесоводство и лесозаготовки;  
осуществление розничной торговли фармацевтическими товарами (при наличии лицензии);  
производство общестроительных работ;  
деятельность автомобильного грузового транспорта;  
деятельность столовых при предприятиях и учреждениях;  
деятельность ресторанов и кафе;  
оптовая и розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами;  
производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения;  
производство сухих хлебобулочных изделий и мучных кондитерских изделий длительного хранения;  
геодезическая и картографическая деятельность;  
инженерно-техническое проектирование;  
рыболовство и рыбоводство.

5. К критериям, обеспечивающим равный доступ субъектов МСП к получению государственной преференции, относятся:

соответствие субъектов МСП требованиям, установленным федеральными законами от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

осуществление субъектами МСП приоритетных видов деятельности, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

6. При принятии решения орган по управлению государственным имуществом учитывает, что имущество, в отношении которого предоставляется государственная преференция, должно быть свободно от обязательственных прав (в том числе прав аренды, безвозмездного пользования) третьих лиц и не являться предметом спора.

7. Субъекты МСП с заявлением в произвольной форме о предоставлении государственной преференции в отношении объектов, находящихся в государственной казне Республики Мордовия, направляют в орган по управлению государственным имуществом следующие документы:

1) копии учредительных документов субъекта МСП, заверенные в установленном законодательством порядке;

2) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП, в том числе на предоставление и подписание документов;

4) бухгалтерский баланс (налоговая декларация) субъекта МСП, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную преференцию, по состоянию на последнюю

отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления;

5) справка о составе участников, доле их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица, подписанная руководителем юридического лица;

6) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год по форме, утвержденной законодательством, с отметкой о принятии налоговым органом.

Орган по управлению государственным имуществом в рамках межведомственного взаимодействия в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

8. В отношении объектов имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения (праве оперативного управления) за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями, соответствующие государственные унитарные предприятия, государственные учреждения обращаются в орган по управлению государственным имуществом со следующими документами:

1) заявление об оказании имущественной поддержки субъекту МСП, заинтересованному в использовании государственного имущества, с указанием срока аренды, целевого назначения использования имущества, его балансовой стоимости;

2) письменное согласие исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия по отраслевой принадлежности государственного учреждения (предприятия), на предоставление государственной преференции лицу, заинтересованному в использовании имущества, с указанием срока аренды и целевого использования государственного имущества;

3) проект договора аренды, содержащего указание на все условия совершаемой сделки;

4) документы в отношении субъекта МСП, указанные в [части первой пункта 7](#) настоящего Порядка.

9. Орган по управлению государственным имуществом в отношении заявления, поступившего в соответствии с [пунктами 7, 8](#) настоящего Порядка, в течение трех дней со дня его поступления размещает на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия в Интернете извещение о предоставлении на праве аренды государственного имущества субъектам МСП.

10. По истечении месяца со дня размещения информации орган по управлению государственным имуществом принимает решение о предоставлении субъекту МСП государственной преференции или об отказе в ее предоставлении по основаниям, указанным в [пункте 13](#) настоящего Порядка, предварительно осуществив проверку достоверности предоставленных заявителем документов на основании запросов в органы, указанные в [пункте 7](#) настоящего Порядка.

11. Решение о предоставлении государственной преференции принимается органом по управлению государственным имуществом в случае отсутствия иных заявлений от субъектов МСП на предоставление преференции в отношении того же имущества.

При наличии двух и более заявлений от субъектов МСП орган по управлению государственным имуществом либо специализированное государственное учреждение Республики Мордовия, осуществляющее отдельные полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом Республики Мордовия, организует торги по предоставлению имущества на праве аренды в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Решение о предоставлении преференции оформляется приказом органа по управлению государственным имуществом, в котором должна быть указана цель предоставления и установлен срок предоставления в аренду государственного имущества (преференции).

В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении преференции, орган по управлению государственным имуществом либо специализированное государственное учреждение Республики Мордовия, осуществляющее отдельные полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом Республики Мордовия, готовит и направляет договор аренды субъекту МСП с приложением решения о предоставлении преференции.

В отношении объектов имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения (праве оперативного управления) за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями, соответствующие государственные унитарные предприятия, государственные учреждения на основании приказа органа по управлению государственным имуществом в течение десяти рабочих дней готовят и направляют договор аренды субъекту МСП.

13. Решение об отказе в предоставлении преференции принимается в случаях, определенных в [части 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Решение органа по управлению государственным имуществом об отказе принимается в форме приказа.

14. О решении, принятом в соответствии с **пунктом 13** настоящего Порядка, орган по управлению государственным имуществом уведомляет в письменной форме лицо, представившее заявление, в течение пяти календарных дней со дня принятия этого решения.

15. Договор аренды, заключенный на основании государственной преференции субъектов МСП, подлежит прекращению в случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных **статьей 18** Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

*Информация об изменениях: Постановление дополнено порядком с 20 мая 2021 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 14 мая 2021 г. N 218](#)*

#### **Порядок**

**предоставления государственной преференции в части предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, в безвозмездное пользование организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**(утв. постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 февраля 2016 г. N 112)**

**С изменениями и дополнениями от:**

**С изменениями и дополнениями от:  
24 октября 2022 г.**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия, критерии предоставления государственной преференции в части предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры), в безвозмездное пользование.

2. Государственная преференция предоставляется организациям инфраструктуры на основании приказа председателя Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия (далее - орган по управлению государственным имуществом) в виде предоставления в безвозмездное пользование организациям инфраструктуры государственного имущества (далее - государственная преференция).

3. Государственная преференция предоставляется организациям инфраструктуры на следующих условиях:

организация инфраструктуры заключила соглашение о взаимодействии с единым органом управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия или является единым органом управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия;

использование государственного имущества исключительно по целевому назначению;

имущество, в отношении которого предоставляется государственная преференция, должно быть свободно от обязательственных прав (в том числе прав аренды, безвозмездного пользования) третьих лиц и не являться предметом спора.

4. Основными принципами предоставления государственной преференции организации инфраструктуры являются:

1) заявительный порядок обращения;

2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) открытость предоставления государственной преференции.

*Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 26 октября 2022 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 24 октября 2022 г. N 701](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

5. Организации инфраструктуры к заявлению, написанному в произвольной форме, о предоставлении государственной преференции в отношении объектов имущества, находящихся в казне Республики Мордовия, направляют в орган по управлению государственным имуществом следующие документы:

1) копии учредительных документов организации инфраструктуры, заверенные в установленном

законодательством порядке;

2) соглашение о взаимодействии с единым органом управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия (при обращении единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия, - не требуется);

3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени организации инфраструктуры, в том числе на предоставление и подписание документов.

*Информация об изменениях: Порядок дополнен пунктом 5.1 с 26 октября 2022 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 24 октября 2022 г. N 701](#)*

5.1. В отношении объектов имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения (праве оперативного управления) за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями, соответствующие государственные унитарные предприятия, государственные учреждения обращаются в орган по управлению государственным имуществом со следующими документами:

1) заявление о предоставлении государственной преференции организации инфраструктуры, заинтересованной в использовании государственного имущества, с указанием срока предоставления в безвозмездное пользование государственного имущества (преференции), целевого назначения использования имущества, его балансовой стоимости;

2) письменное согласие исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия по отраслевой принадлежности государственного учреждения (предприятия) на предоставление государственной преференции организации инфраструктуры, заинтересованной в использовании имущества, с указанием срока предоставления в безвозмездное пользование государственного имущества (преференции) и целевого использования государственного имущества;

3) проект договора безвозмездного пользования, содержащего указание на все условия совершаемой сделки;

4) документы, указанные в [пункте 5](#) настоящего Порядка.

*Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 26 октября 2022 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 24 октября 2022 г. N 701](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

6. Орган по управлению государственным имуществом после поступления заявления в соответствии с [пунктами 5 и 5.1](#) настоящего Порядка в течение трех дней со дня его поступления размещает на [официальном сайте](#) органов государственной власти Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещение о передаче в безвозмездное пользование государственного имущества организации инфраструктуры.

7. По истечении месяца со дня размещения информации орган по управлению государственным имуществом принимает решение о предоставлении организации инфраструктуры государственной преференции или об отказе в ее предоставлении по основаниям, указанным в [пункте 10](#) настоящего Порядка, предварительно осуществив проверку достоверности предоставленных заявителем документов.

8. Решение о предоставлении государственной преференции принимается органом по управлению государственным имуществом в случае отсутствия иных заявлений от организаций инфраструктуры на предоставление преференции в отношении того же имущества.

При наличии двух и более заявлений от организаций инфраструктуры орган по управлению государственным имуществом либо специализированное государственное учреждение Республики Мордовия, осуществляющее отдельные полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом Республики Мордовия, организует торги по предоставлению имущества в безвозмездное пользование в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. Решение о предоставлении государственной преференции принимается органом по управлению государственным имуществом в случае соответствия условиям предоставления преференции, указанным в [пункте 3](#) Порядка, и представления полного пакета документов, предусмотренного [пунктом 5](#) Порядка.

*Информация об изменениях: Пункт 10 изменен с 26 октября 2022 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 24 октября 2022 г. N 701](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

10. Решение о предоставлении государственной преференции оформляется приказом руководителя органа по управлению государственным имуществом, в котором должна быть указана

цель предоставления и установлен срок предоставления в безвозмездное пользование государственного имущества (преференции).

В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении преференции орган по управлению государственным имуществом, осуществляющий отдельные полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом Республики Мордовия, готовит и направляет договор безвозмездного пользования организации инфраструктуры с приложением решения о предоставлении преференции.

В отношении объектов имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения (праве оперативного управления) за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями, соответствующие государственные унитарные предприятия, государственные учреждения на основании приказа органа по управлению государственным имуществом в течение десяти рабочих дней готовят и направляют договор безвозмездного пользования организации инфраструктуры.

*Информация об изменениях: Пункт 11 изменен с 26 октября 2022 г. - [Постановление Правительства Республики Мордовия от 24 октября 2022 г. N 701](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

11. Решение об отказе в предоставлении преференции принимается в случаях непредставления полного пакета документов, предусмотренного [пунктами 5 и 5.1](#) Порядка, несоответствия условиям [пункта 3](#) Порядка или представление недостоверных сведений.

Решение руководителя органа по управлению государственным имуществом об отказе принимается в форме приказа.

12. О решении, принятом в соответствии с [пунктом 10](#) настоящего Порядка, орган по управлению государственным имуществом уведомляет в письменной форме лицо, представившее заявление, в течение пяти календарных дней со дня принятия этого решения.

13. Договор безвозмездного пользования, заключенный на основании государственной преференции организации инфраструктуры, подлежит прекращению в случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [статьей 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".