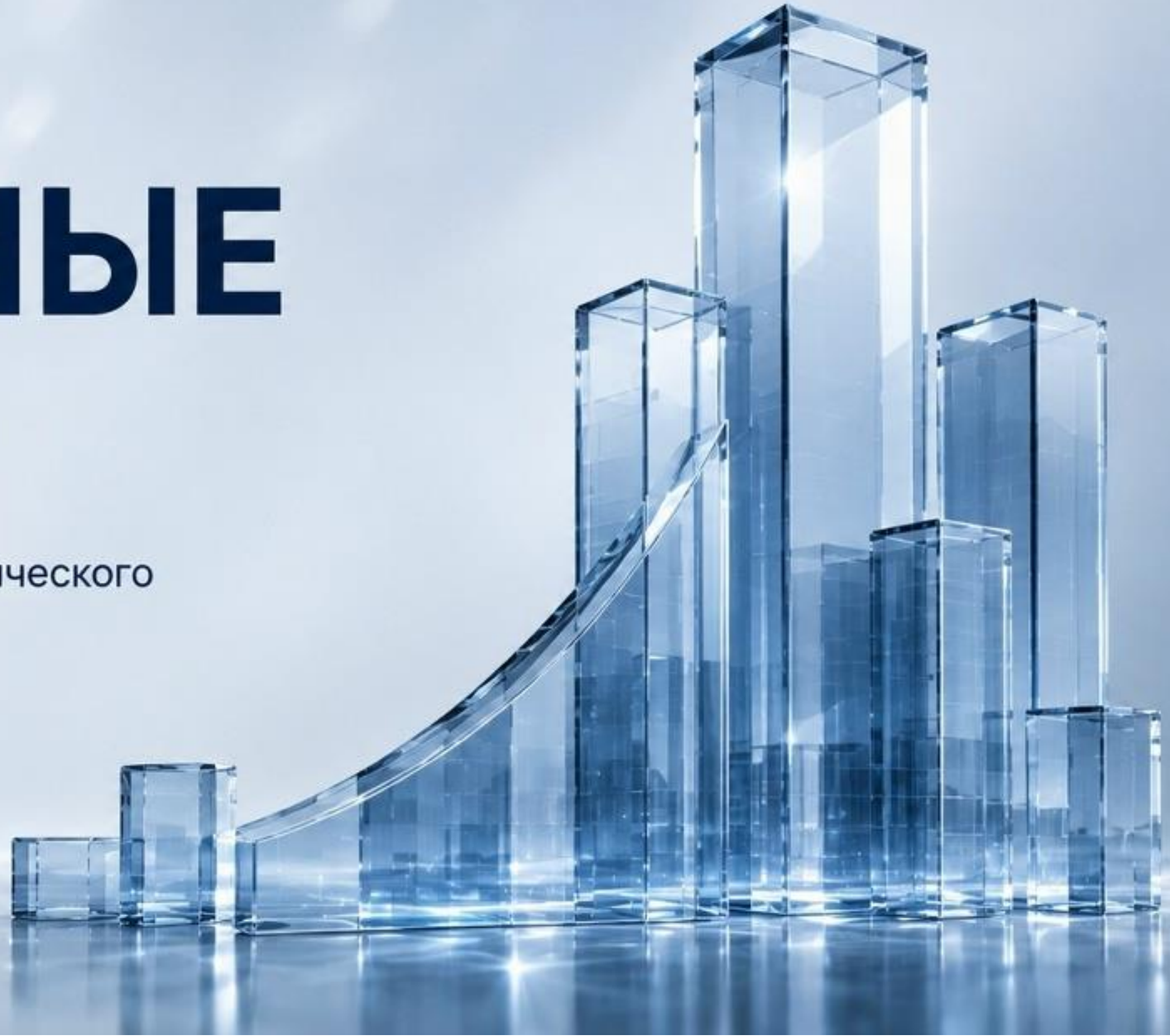
ПРОЕКТНЫЕ ЗАЙМЫ

в рамках программы социально-экономического развития РМ



ЗАЕМ «ПРИОРИТЕТ – ИНВЕСТ»

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАЙМА:

- Сумма – от **5 до 40 млн.** рублей
- Процентная ставка – **5 %**
- Срок кредитования – **до 10 лет**
- Отсрочка платежа – **до 18 месяцев**

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЙМА **НЕОБХОДИМО** выполнить 3 условия:

- Обеспечить вложение собственных средств в проект **НЕ МЕНЕЕ 50%** от суммы займа
- Создать **НОВЫЕ ПОСТОЯННЫЕ** рабочие места
- Обеспечить **РОСТ** налоговых отчислений в бюджетную систему РФ

в программе могут участвовать **ТОЛЬКО ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА** – субъекты малого и среднего предпринимательства (микро, малые и средние предприятия), зарегистрированные и осуществляющие **ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** (см. следующий слайд) на территории Республики Мордовия.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

в рамках раздела C «Обрабатывающие производства» ОКВЭД

ИНФОРМАЦИЯ И СВЯЗЬ

в рамках раздела J «Деятельность в области информации и связи» ОКВЭД

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

в рамках раздела M «Деятельность профессиональная, научная и техническая» ОКВЭД



ГОСТИНИЦЫ И ОБЩЕПИТ

в рамках раздела I «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» ОКВЭД

ТУРИЗМ

в рамках раздела N «Деятельность административная и сопутствующие услуги в сфере туризма» ОКВЭД

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

в рамках раздела A «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» ОКВЭД

УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Заёмщик считается осуществляющим деятельность в приоритетных отраслях при **ОДНОВРЕМЕННОМ СОБЛЮДЕНИИ** следующих условий:



01

УКАЗАНИЕ В ЕГРЮЛ

приоритетный вид деятельности указан у СМСП в выписке из ЕГРЮЛ

02

ФАКТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

при фактическом направлении займа на осуществление приоритетного вида деятельности

03

ДОЛЯ ВЫРУЧКИ

выручка от приоритетного вида деятельности должна составлять более 50% общей выручки заявителя за последние 6 месяцев

ЗАЕМ «ПРОЕКТНЫЙ»



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАЙМА:

- Сумма – от **5 до 30 млн.** рублей
- Процентная ставка – **10 %**
- Срок кредитования – до **10 лет**
- Отсрочка платежа – до **18 месяцев**

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЙМА НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ 3 УСЛОВИЯ:

- Обеспечить вложение собственных средств в проект **НЕ МЕНЕЕ 50% от суммы займа**
- Создать **НОВЫЕ ПОСТОЯННЫЕ** рабочие места
- Обеспечить **РОСТ** налоговых отчислений в бюджетную систему РФ

В программе могут участвовать **ТОЛЬКО ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА** – субъекты малого и среднего предпринимательства (микро, малые и средние предприятия), зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Республики Мордовия.

ЦЕЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ



Цели предоставления займа

- Приобретение недвижимого имущества
- Приобретение движимого имущества
- Приобретение имущественных прав
- Приобретение элементов движимого имущества
- Инвестиционные издержки
- Иные инвестиционные цели

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЙМА И ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ДОКУМЕНТЫ



01

СОЗДАНИЕ НОВЫХ ПОСТОЯННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

Заёмщик обязан создать не менее 1 рабочего места на каждое полные **5 000 000 ₽** заёмных средств в течение первых **18 месяцев** с момента получения займа и сохранять его **3 года**.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ:

- справка о штатной численности
- приказ о приёме работника

02

УВЕЛИЧЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

В следующий год после получения займа обеспечить прирост налоговых отчислений не менее **2,2%**.

Ежегодно в течение трех календарных лет предоставлять подтверждающие документы по счёту 68 и справку об исполнении обязанностей по уплате налогов, сборов и страховых взносов.

03

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТ

Софинансирование проекта за счёт дополнительных внебюджетных инвестиций – не менее 50 % от суммы займа до конца года получения займа.

ДОПУСТИМЫЕ ИСТОЧНИКИ:

- ☑ собственные средства заёмщика
- ☑ заёмные средства
- ☑ лизинговые платежи
- ☑ безвозмездно полученные ценности
- ☑ вклады в имущество
- ☑ вклады в уставный капитал

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ (209-ФЗ)



- нахождение в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства
- регистрация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нахождение на налоговом учете в территориальных налоговых органах Республики Мордовия
- осуществление деятельности на территории Республики Мордовия
- отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации
- отсутствие на дату подачи заявки на предоставление займа задолженности перед работниками (персоналом) по заработной плате
- в отношении СМСП, его поручителя(ей), залогодателя(ей), не применяются процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе: наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство либо аннулирование или приостановление действия лицензии

- не являются кредитными организациями, страховыми организациями, инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами
- не осуществлять деятельность в сфере игорного бизнеса
- не являться участниками соглашений о разделе продукции
- не являться в порядке, установленном действующим законодательством о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации
- не осуществлять производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых

СТАНДАРТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ ЗАЕМЩИКА*



СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Не менее 40% валюты баланса

К ОБЕСПЕЧЕННОСТИ СОБСТВЕННЫМИ СРЕДСТВАМИ

Нормативное значение не менее 0,1

К ФИНАНСОВОЙ НЕЗАВИСИМОСТИ

Нормативное значение не менее 0,4

К ТЕКУЩЕЙ ЛИКВИДНОСТИ

Нормальным считается значение коэффициента 1,5 – 2,5

НОРМА ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ

Должен быть выше 0

К РЕНТАБЕЛЬНОСТИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА

Должен быть выше 0

*не являются исчерпывающими

СТАНДАРТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ ЗАЕМЩИКА
(расчет)

Стоимость чистых активов/Разность между величиной активов (без учета собственных акций, выкупленных у акционеров и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал) и суммой долгосрочных и краткосрочных обязательств (без учета доходов будущих периодов)/ ***Значение для расчета по пребованиям Методики отбора не менее 40% валюты баланса/Например: стр. баланса 1700 не менее 85000 тыс. руб., стр. баланса 1300 не менее 45000 тыс. руб.*** *(при данных значениях расчет показателя будет соответствовать требуемым значениям)*

Коэффициент обеспеченности собственными средствами/Отношение собственного капитала за вычетом внеоборотных активов к оборотным активам/Исходные данные для расчета Бухгалтерский баланс/(стр.1300-стр.1100/стр.1200)/Показывает достаточность у организации собственных средств для финансирования текущей деятельности/ ***Нормативное значение не менее 0,1***

Коэффициент финансовой независимости/Отношение заемного капитала организации ко всему капиталу (активам)/ (стр.1300/стр.1700)/Показывает долю активов организации, которые покрываются за счет собственного капитала (обеспечиваются собственными источниками формирования). Оставшаяся доля активов покрывается за счет заемных средств./***Нормативное значение не менее 0,4***

Коэффициент текущей (общей) ликвидности/ Отношение текущих активов (без учета долгосрочной дебиторской задолженности, задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал) к краткосрочным обязательствам (без учета доходов будущих периодов и резервов предстоящих расходов)/ (стр. 1200 + стр. 1170) / (стр. 1500 - стр. 1530 - стр. 1540)/Показывает способность компании погашать текущие (краткосрочные) обязательства за счёт только оборотных активов. Чем больше значение коэффициента, тем лучше платежеспособность предприятия. Этот показатель учитывает, что не все активы можно продать в срочном порядке./***Нормальным считается значение коэффициента 1,5 – 2,5***

Коэффициент рентабельности собственного капитала/Отношение чистой прибыли (после выплаты всех налогов и процентов) **предприятия** к средней величине собственного капитала за анализируемый период/(стр. 2400 отчета о ф.р. / ((стр. 1300 + стр. 1530) на начало периода + (стр. 1300 + стр. 1530) на конец периода)/2 * 100%)/***Должен быть выше 0***

Коэффициент прибыльности или норма чистой прибыли/Отношение чистой прибыли (после выплаты всех налогов и процентов) **предприятия** к общей сумме реализации, т. е. к выручке/ (стр.2400 отчета о ф.р. / стр.2110 отчета о ф.р.) х 100 %)/Отражает эффектелность деятельности организации, ее финансовые результаты и показывает, сколько денежных средств из вырученных от реализации является прибылью/***должен быть выше 0***

ВИДЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАЙМА

- транспортные средства
- оборудование, изготовленное заводским способом
- недвижимое имущество
- банковская гарантия
- Поручительство АУ «Гарантийный фонд Республики Мордовия»

БАНКИ, ВЫДАЮЩИЕ БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО ЗАЙМАМ

- **ПАО «Сбербанк»,** Крымзин Дмитрий +7 927 178-51-45
- **АО «Альфа-Банк»,** Анжелика Байрамова +7 951 341-15-15
- **Банк ВТБ (ПАО),** Грызулина Мария +7 927 274-58-29
- **ПАО «Банк Уралсиб»,** Налейкин Артем +7 927 970-52-22
- **Банк ГПБ (ПАО),** Куприянова Юлия +7 906 160-59-53
- **ПАО «ПСБ» (Промсвязьбанк),** Вихрева Кристина +7 920 052-00-32
- **ПАО Совкомбанк,** Калугина Елена +7 927 362-45-04

ВИДЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАЙМА (детализация)

транспортные средства

- легковые автомобили отечественного производства на момент истечения срока договора займа не старше 6 лет
- легковые автомобили иностранного производства на момент истечения срока договора займа не старше 10 лет
- грузовые автомобили, спецтехника и прочие транспортные средства, самоходные машины отечественного производства на момент истечения срока договора займа не старше 10 лет
- грузовые автомобили, спецтехника и прочие транспортные средства, самоходные машины иностранного производства на момент истечения срока договора займа не старше 12 лет

оборудование, изготовленное заводским способом

- при условии предоставления поручительства АУ «Гарантийный фонд Республики Мордовия» в размере не менее 70% от суммы займа или дополнительного обеспечения займа залогом недвижимого имущества в размере не менее 70% от суммы займа
- оборудование на момент истечения срока договора займа не старше 10 лет

недвижимое имущество

- зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Республики Мордовия (в том числе приобретаемое) (При залоге приобретаемого недвижимого имущества, доля участия при оплате Заёмщиком за счёт собственных средств должна составлять не менее 20 (двадцати) % стоимости приобретаемого имущества)
- коммерческого назначения, зарегистрированное на территории Приволжского федерального округа, Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области

банковская гарантия

- должна обеспечивать в своей сумме основной долг и проценты за весь период пользования займом

поручительство АУ «Гарантийный фонд Республики Мордовия»

- до 70% от суммы займа и не более 15 млн. руб.

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ:

Залог должен быть застрахован в страховой компании от риска утраты, гибели, повреждения в течение всего срока действия договора займа.

Страхование имущества, составляющего предмет залога, осуществляется за счёт залогодателя/третьего лица, при этом выгодоприобретателем по договору страхования должен являться Залогодержатель.

Договор страхования заключается в течение 21 рабочих дней с момента заключения договора займа.

ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВЫМ КОМПАНИЯМ:

Наличие кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА» не ниже уровня «ruA+»

Местонахождение страховой компании (представительства) на территории Республики Мордовия, г. Пензы, г. Нижний Новгород (для недвижимого имущества, зарегистрированного в ПФО, Москве и Моск. обл., Санкт-Петербурге и Ленингр. обл. - допустимо на данных территориях)

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (БИЗНЕС-ПЛАНА)

➢ Резюме Проекта

- ключевая информация об Инициаторе Проекта и иных участниках проекта
- краткое описание Проекта и целесообразность его реализации; план реализации
- общая стоимость затрат, связанных с реализацией Проекта, потребность в финансировании и предполагаемые источники и условия финансирования, включая средства Фонда
- основные преимущества и риски проекта

➢ Общее описание Проекта

- суть Инвестиционного проекта и его цель
- обоснование целесообразности и необходимости участия Фонда в Реализации

➢ Участники реализации Проекта

- описание основных участников и их ролей в рамках реализации Проекта, включая коллектив и руководителей реализации Проекта
- наличие опыта работы в реализации Проектов

➢ Описание продукта (услуги)

- описание продукта (услуг), планируемого к выпуску в рамках реализации Проекта, его свойств, характеристик и целевой аудитории
- ограничения, связанные с производством продукции (оказания услуг), включая законодательные

➢ Обзор и анализ рынка (маркетинговое исследование)

- общее описание рынка сбыта продукции (оказания услуг), производимой и (или) планируемой производить в рамках реализации Проекта
- перечень потенциальных покупателей и заказчиков, предполагаемые условия поставок и оплаты, соглашения и договора поставок (при наличии)

➢ Организационный план

- план реализации инвестиционного проекта, включая временной график, сопоставленный с графиком финансирования;
- потребность и план привлечения трудовых ресурсов

➢ Производственный план

- описание производственных активов и мощностей, включая производственные площадки и оборудование
- описание технологии производства
- описание производственного процесса
- предложения от поставщиков оборудования и подрядчиков на строительство (при наличии)
- прогноз потребности в сырье и система снабжения
- предложения поставщиков сырья, материалов и услуг (при наличии)
- план выпуска продукции, сопоставленный с планом продаж
- расчет себестоимости продукции

➢ Финансовый план

- запрашиваемый объем, форма и условия участия Фонда в реализации Проекта, включая предполагаемый график предоставления и возврата долгового финансирования;
- предложения по организации процесса мониторинга со стороны Фонда за ходом реализации проекта и целевым использованием средств
- финансовая модель отражающая порядок и логику расчета основных показателей инвестиционной привлекательности проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, срок окупаемости проекта, ежегодные суммы налоговых поступлений в федеральный бюджет, республиканский бюджет Республики Мордовия и муниципальные бюджеты на ближайшие 10 лет, социальный эффект)

➢ Результат реализации Проекта

- влияние на экономику при реализации Проекта: сумма налоговых отчислений в консолидированный бюджет Республики Мордовия и сумма налоговых отчислений в федеральный бюджет Российской Федерации
- количество вновь создаваемых рабочих мест

➢ Анализ рисков

- описание основных рисков Инвестиционного проекта
- гарантии возврата Средств Фонда

Ответственность за нарушение условий предоставления займа

Несвоевременное поступление платежа (сумма займа и % за пользование)

неустойка в размере 20% годовых за весь период просрочки

Использование займа не по целевому назначению

пересчет ставки на 1,5 КС ЦБ за весь период пользования займом



* Не исполнение условий по созданию раб. мест, прироста налогов и софинансирования проекта

Несвоевременное предоставление (не предоставление) документов по целевому использованию

Штраф в размере 5% от суммы займа

Не предоставление документов, подтверждающих выполнение условий займа (отмечены*)

Штраф в размере 5% от суммы займа

ПРИМЕР ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:

Модернизация производства

Год выдачи займа	**2025**
Цель займа	**Приобретение оборудования**
Бюджет проекта	**15 млн ₽**
Ставка	**5%**

10 млн ₽ сумма займа от Фонда
+
5 млн ₽ Собственные средства, кредиты коммерческих банков

Сумма займа
10 млн до 40 млн.

Срок займа
120 мес до 120

Ежемесячный платеж основного долга
83 333,33 руб.

% за весь период кредитования
2 520 730,67 руб.

Основные требования предоставления займа:

- В течение **18 месяцев** создать **2 рабочих места** и сохранить их на протяжений 3-х лет с момента получения займа
- Рост налоговых отчислений в **Региональный бюджет** не менее чем на 170 000 ₽ на конец 2027 года и сохранить этот уровень ежегодно на протяжении 3-х календарных лет, начиная со следующего года после получения займа
- Рост налоговых отчислений в **Федеральный бюджет** не менее чем на 50 000 ₽ на конец 2027 года и сохранять этот уровень ежегодно на протяжении 3-х календарных лет, начиная со следующего года после получения займа

НАШИ КЕЙСЫ



ООО «ЗАВОД ПРОММЕТИЗДЕЛИЙ»

Увеличение производственных площадей

Бюджетные инвестиции **30 млн ₽**



ООО «СЫРОВАРНЯ САРАНСК»

Приобретение оборудования, мебели и строительно-монтажные работы

Бюджетные инвестиции **30 млн ₽**



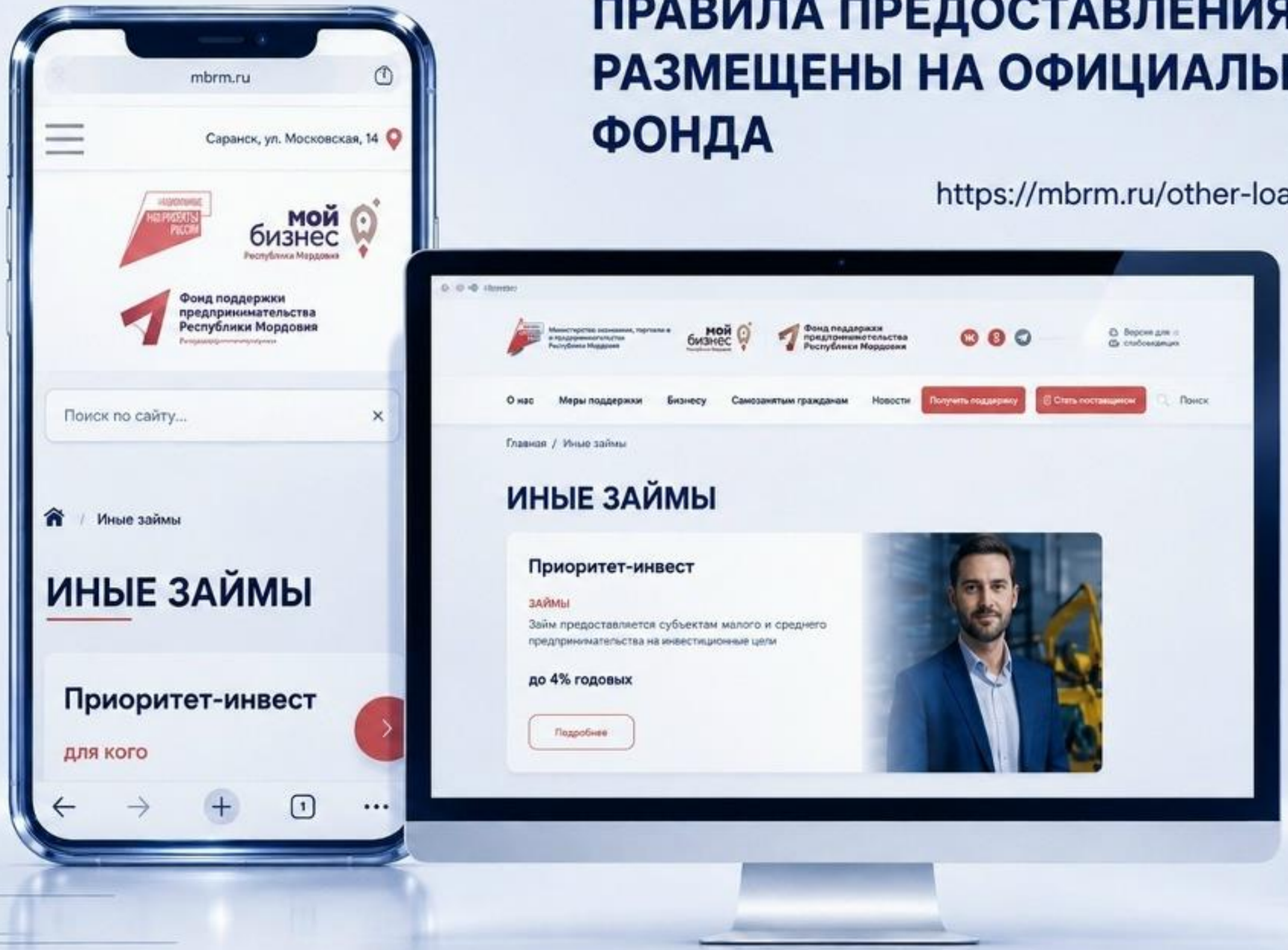
ООО «ОВЕР»

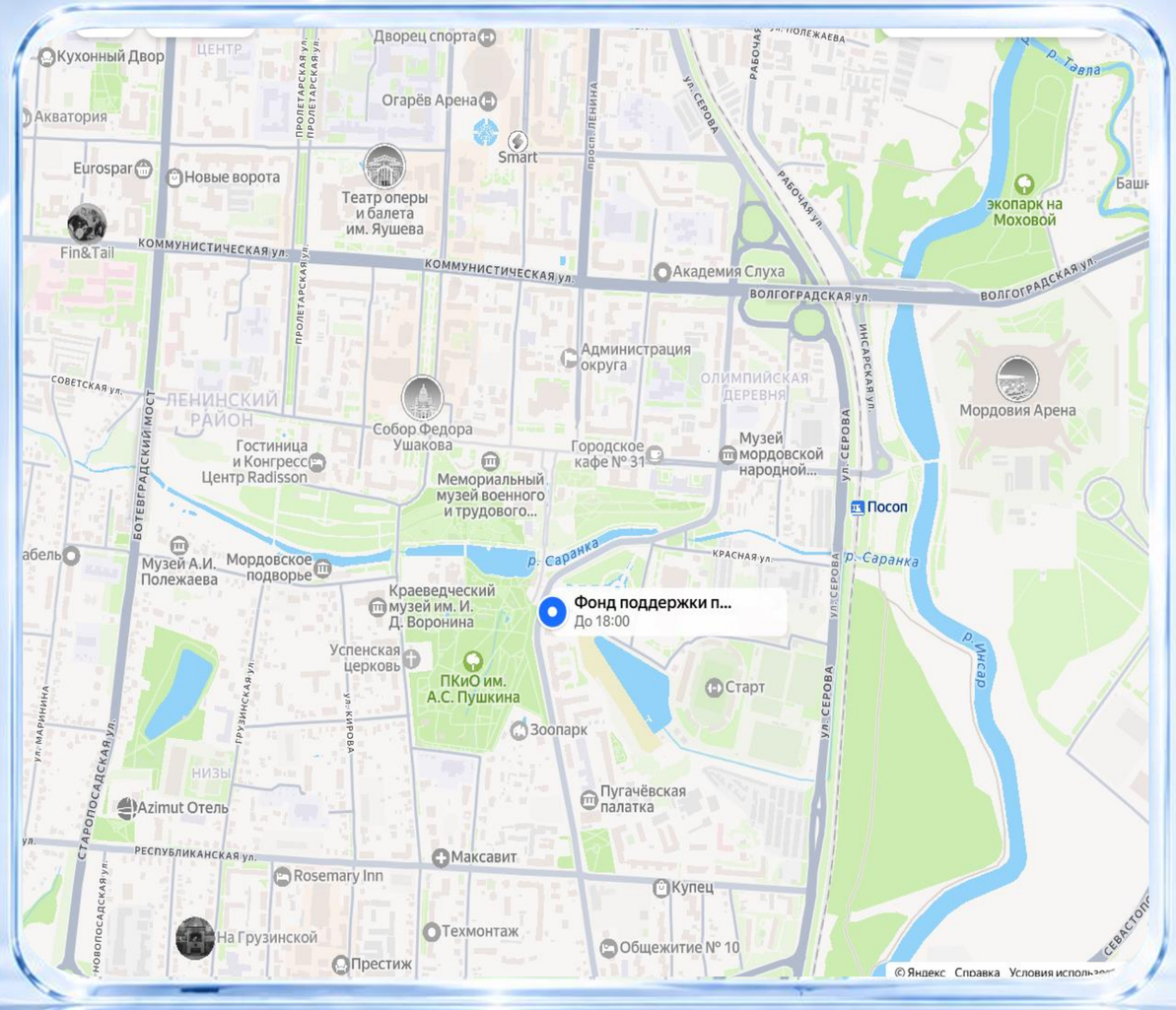
Закупка оборудования, расширение и модернизация производственных площадей

Бюджетные инвестиции **27,8 млн ₽**

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ФОНДА

https://mbrm.ru/other-loans/





мой бизнес
центр оказания услуг

Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия
Микрофинансовая компания

Адрес: г. Саранск ул. Московская, д. 14

Почта: fpprm@e-mordovia.ru

Телефон: +7 (8342) 24-00-35, доб. 316

Сайт: https://mbrm.ru

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

